



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ:ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΤ  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
Πληροφορίες : Δήμητρα Λυκούρα  
Τηλ. 2132086633  
[Prom12@kat-hosp.gr](mailto:Prom12@kat-hosp.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ  
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΓΝΑ ΚΑΤ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ  
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΤ 100)**

Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΤ**», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 – 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212 – 10.09.1979) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α', 30 – 10.02.1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύουν.
3. Τη με αριθμό 21 απόφαση της 18-10-2022 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΓΝΑ ΚΑΤ ΝΠΔΔ, με την οποία εγκρίνεται η Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κείμενων στο Αμαρούσιο Αττικής στη συμβολή των οδών Αθηνάς και Κωνσταντινουπόλεως δύο (2) όμορων οικοπέδων (ΟΤ 100), ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου
4. Τη με αριθμό 25 απόφαση της 06-12-2022 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΓΝΑ ΚΑΤ ΝΠΔΔ.

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση  
δύο (2) όμορων οικοπέδων ιδιοκτησίας του ΓΝΑ ΚΑΤ ΝΠΔΔ, κείμενων στο Αμαρούσιο  
Αττικής στη συμβολή των οδών Αθηνάς και Κωνσταντινουπόλεως**

**Άρθρο 1**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**

Πρόκειται για δύο (2) συνεχόμενα οικοπέδα/γεωτεμάχια επιφανείας 525,38 τμ και 436,36 τμ αντίστοιχα, τα οποία βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλεως Αμαρουσίου Αττικής και επί της συμβολής των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Αθηνάς στο ΟΤ 100 στην περιοχή Καζούλη του άνω Δήμου.

Τα άνω γεωτεμάχια εμφανίζονται στο από Αυγούστου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Σπύρου Σαντριβανόπουλου ως ακολούθως:

- A) το υπό στοιχείο Ε1 γεωτεμάχιο, επιφάνειας 525,38 τμ με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Δ-Ε-Ζ-Η-Α (ΚΑΕΚ 050140203014/0/0) και
- B) το υπό στοιχείο Ε2 γεωτεμάχιο, επιφάνειας 436,36 τμ με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α (ΚΑΕΚ 050140203015/0/0)

Τα άνω οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση με ιδιαίτερα εύκολη προσβασιμότητα, πλησίον της Λεωφόρου Κηφισίας και σε πολύ μικρή ακτίνα από αυτά υπάρχουν στάσεις λεωφορείων και τρόλεϊ. Πρακτικά, οι επισκέπτες του ακινήτου, έχουν εύκολη συγκοινωνιακή πρόσβαση από και προς όλα τα προάστια της πρωτεύουσας.

Οι χρήσεις του προκείμενου ακινήτου αναφέρονται στο από Αυγούστου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Σπύρου Σαντριβανόπουλου, αντίγραφο του οποίου δύναται κάθε ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει στον παρόντα διαγωνισμό να λάβει με ίδιες δαπάνες του από το Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, έχει λάβει υπόψη του πλήρως και επακριβώς τόσο τα χαρακτηριστικά των άνω ακινήτων, όσο και τα όσα προβλέπονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που τα διέπουν, δεσμευόμενος για αυτά με τη συμμετοχή του.

Η επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει απαραίτητα να είναι σύνομη με τα όσα προβλέπονται από το νόμο, από κάθε δημόσια αρχή, Υπηρεσία Δόμησης (πολεοδομία) κ.λπ. και την παρούσα Διακήρυξη.

## **Άρθρο 2**

### **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ**

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για αμφότερα τα ανωτέρω οικόπεδα, τα οποία εκμισθώνονται ως ένα συνολικό και ενιαίο ακίνητο, ορίζεται στο ποσό των δυο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €).

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνει στον συμμετέχοντα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Κοινοπραξία ή Ένωση Προσώπων, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, και του οποίου τα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει (και καθορίζονται από το άρθρο 8.1. της παρούσης) θα είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα διακήρυξη και ταυτόχρονα δεν θα συντρέχει λόγος εξαίρεσης του.

## **Άρθρο 3**

### **ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από τον δεύτερο χρόνο της μίσθωσης κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ή το εκάστοτε αρμόδιο όργανο, προστιθέμενου επί του ήδη καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων ( = Δ.Τ.Κ. + 2,00 % ).

Να σημειωθεί ότι σε καμία περίπτωση, για κανένα λόγο ή αιτία και σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της διάρκειας της εξαετούς μίσθωσης το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να μειωθεί σε σχέση με το τότε καταβαλλόμενο, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από τις εκάστοτε ετήσιες αναπροσαρμογές που προβλέπονται από το παρόν Άρθρο 3.

## **Άρθρο 4**

### **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το συμφωνηθέν μίσθωμα, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο και τον Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, (σήμερα, συνολικά 3,6% επί του μισθώματος), που βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, θα

καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5<sup>η</sup> ημέρα), με κατάθεση στο λογαριασμό που τηρεί το ΓΝΑ ΚΑΤ στην ALPHA BANK.

## **Άρθρο 5**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου θα γίνει για διάστημα έξι (6) ετών, με έναρξη την ημερομηνία παράδοσής του από Τριμελή Επιτροπή υπαλλήλων του Νοσοκομείου, η οποία θα οριστεί με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΓΝΑ ΚΑΤ. Για την παράδοση του ακινήτου θα συνταχθεί το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από τα δύο μέρη (Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής Νοσοκομείου – μισθωτής). Η ημερομηνία παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου θα τεθεί στη Σύμβαση Μίσθωσης και θα αποτελεί την έναρξή της.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της εκμίσθωσης δεν δύναται αυτή να παραταθεί.

## **Άρθρο 6**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

#### **6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής:**

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν όλα τα εν την ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και ενώσεις ή κοινοπραξίες Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει στο Διαγωνισμό σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται όλες οι συμμετοχές στο Διαγωνισμό στις οποίες υπάρχει κοινό Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο και θα εκπίπτουν υπέρ του ΚΑΤ & ΕΚΑ τα Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι Εγγυητικές Επιστολές αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας που συνυποβάλλονται από τους εν λόγω συμμετέχοντες στους υποφακέλους «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των φακέλων των δεσμευτικών προσφορών τους, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 8.1 της παρούσης.

#### **6.2 οικονομικά κριτήρια.**

Προς διασφάλιση της ομαλός χορήγησης του μισθώματος, ο συμμετέχων θα πρέπει να πληροί τα κάτωθι οικονομικά κριτήρια:

Προκειμένου για Νομικό πρόσωπο (ημεδαπής η αλλοδαπής) ο κύκλος εργασιών την τελευταία τριετία να υπερβαίνει το ποσό των 1.000.000€ κάθε έτος.

Προκειμένου για φυσικό πρόσωπο η επιτηδευματία το εισόδημα να υπερβαίνει την τελευταία τριετία τις 250.000€ ετησίως

#### **6.3 Αποκλεισμός Συμμετοχής:**

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Στην περίπτωση Νομικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Σε περίπτωση ενώσεων Φυσικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.

4. Καταδικάστηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.

6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών.

8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε / απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από το Διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

## Άρθρο 7

### ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Γραφείο προμηθειών του ΓΝΑ ΚΑΤ επί της οδού Νίκης, αρ. 2 στην Κηφισιά Αττικής την 12-04-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ. ενώπιον

5μελούς Επιτροπής, που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ΠΔ 715/79.

## Άρθρο 8

### ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο ΓΝΑ ΚΑΤ, προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, με την ένδειξη: «Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση δύο (2) όμορων οικοπέδων ιδιοκτησίας του ΓΝΑ ΚΑΤ ΝΠΔΔ, κείμενων στο Αμαρούσιο Αττικής στη συμβολή των οδών Αθηνάς και Κωνσταντινουπόλεως» και πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στο γενικό πρωτόκολλο του Νοσοκομείου επί της οδού Νίκης, αρ. 2 στην Κηφισιά Αττικής το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την κατά το Άρθρο 7 προσδιορισθείσα ημερομηνία και ώρα του προς διεξαγωγή Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την ώρα 12 π.μ. της 10-04-2023 και ισχύουν επί ένα ημερολογιακό έτος από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

Ο Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενό του, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής.

Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα Διακήρυξη περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο.

Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιούμενου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν,

β) Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και

γ) Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

**Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος της δεσμευτικής προσφοράς περιλαμβάνει δύο «υποφακέλους»:**

**1. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», εντός του οποίου θα υπάρχουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:**

**I.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του / της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι: α) « ... ως συμμετέχοντες στο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση δύο (2) όμορων οικοπέδων ιδιοκτησίας του ΓΝΑ ΚΑΤ ΝΠΔΔ, κείμενων στο Αμαρούσιο Αττικής στη συμβολή των οδών Αθηνάς και Κωνσταντινουπόλεως έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως.», β) «έχουμε επισκεφτεί το προς εκμίσθωση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική του κατάσταση, η χρήση για την οποία το προορίζουμε είναι επιτρεπτή από το νομικό καθεστώς από το οποίο αυτό διέπεται καθώς και από τους όρους της διακήρυξης, γνωρίζουμε επακριβώς τους χρόνους, τις διαδικασίες και τις δαπάνες που απαιτούνται για την προσαρμογή του στη χρήση για την οποία το προορίζουμε και είναι της απολύτου αρεσκείας μας», γ) «το προσφερόμενο στην οικονομική μας προσφορά μηνιαίο μίσθωμα, το θεωρούμε εύλογο και δίκαιο, ανταποκρινόμενο πλήρως στα χαρακτηριστικά, στη θέση και στην παρούσα κατάσταση του ακινήτου, με βάση τις οικονομικές συνθήκες αλλά και τις οικονομικές μας δυνατότητες» και δ) «το προς εκμίσθωση ακίνητο, θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και δεν παρεκκλίνει από τις οριζόμενες χρήσεις του Άρθρου 1 της διακήρυξης εκμίσθωσής του».

**II.** Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΓΝΑ ΚΑΤ, ποσού δυο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€), ως Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό, ισχύος τουλάχιστον ενός ημερολογιακού έτους, από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**III.** Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

**IV.** Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

**V.** Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή Εμπορικού ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6)

μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

**VI.** Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή Κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

**VII.** Πιστοποιητικό/ά του οικείου Πρωτοδικείου του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης, που να πιστοποιούνται: **α.** η μη έκδοση απόφασης που να κηρύσσει το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), σε κατάσταση πτώχευσης, **β.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, **γ.** ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης σε βάρος του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), **δ.** ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) και **ε.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ούτε έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

**VIII.** Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού η Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία).

**IX.** Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του / των εκπροσώπων του / τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, συμβόλαια, σχετικά Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά περίπτωση.

**Χ.** Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον Διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).

- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

- Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

*Σημ.: Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιωμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.*

## **2. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:**

Μέσα σε αυτόν, θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως, το **καθαρό** προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

## **Άρθρο 9**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**I.** Ο διαγωνισμός διενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειόμενης της διά προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου. Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως είτε δια εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου.

**II.** Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης. Οι ενσφράγιστες προσφορές μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και αποσφραγίζονται. Οι φάκελοι των προσφορών, θα πρέπει να περιέχουν τους δύο υποφακέλους που περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσης, δηλ. τον **Υποφάκελο 1. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και τον **Υποφάκελο 2. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Αφού οι υποφάκελοι μονογραφηθούν από τα μέλη της Επιτροπής του Διαγωνισμού, στη συνέχεια ανοίγεται μόνο ο υποφάκελος



«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», το περιεχόμενο του οποίου μονογράφεται ένα προς ένα, πλην του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, όπου μονογράφεται φωτοτυπία αυτών. Μετά τον έλεγχο της πληρότητας των δικαιολογητικών του υποφάκελου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μόνο εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια Επιτροπή αφενός μεν η πληρότητά τους και αφετέρου δε, ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του συμμετέχοντος, ανοίγουν οι υποφάκελοι «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», όπου και πάλι μονογράφεται το περιεχόμενό τους.

**III.** Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του πλειοδότη και κατά της νομιμότητας της διεξαγωγής του προκείμενου Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη του.

**IV.** Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο μετά την οριστικοποίησή του πρωτοκολλείται.

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό που θα υποβάλλει πλήρη υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», καλύπτοντας πλήρως τα όσα ζητούνται από την παρούσα Διακήρυξη και ταυτόχρονα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», το οποίο θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο του ελάχιστου προτεινόμενου δυο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€), ανεξαρτήτως της χρήσεως για την οποία προορίζει το ακίνητο (εφόσον βεβαίως είναι απολύτως σύνομη με τα προβλεπόμενα από κάθε δημόσια αρχή – Υπηρεσίες Δόμησης, Υπουργείο Πολιτισμού κ.λπ. – και δεν παρεκκλίνει από τα οριζόμενα στο Άρθρο 1 και τους λοιπούς όρους της παρούσας Διακήρυξης), ανακηρύσσεται από την Επιτροπή ως **προσωρινός πλειοδότης**. Σε περίπτωση που πλειοδοτήσουν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες, προσφέροντας το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, με μέριμνα της Επιτροπής, και αφού ειδοποιηθούν εγγράφως οι συγκεκριμένοι συμμετέχοντες προκειμένου να παρίστανται στη διαδικασία, πραγματοποιείται κλήρωση.

**V.** Το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας παραδίδεται στην αρμόδια Διεύθυνση διεξαγωγής του Διαγωνισμού, προκειμένου να εισαχθεί με τη σχετική εισήγηση της για έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο αποφασίζει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

**VI.** Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσής του σε άλλο διαγωνιζόμενο εκτός του προσωρινού πλειοδότη ή και να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Σε καμία περίπτωση δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων ή λόγω ακύρωσης του Διαγωνισμού.

**VII.** Κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ο προσωρινός πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει και να συνυποβάλλει στην Υπηρεσία, επί ποινή αποκλεισμού, το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης. Τέλος, το ακίνητο θα παραδοθεί στον εκπρόσωπο του πλειοδότη από αρμόδια τριμελή Επιτροπή που θα οριστεί με σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου με την υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής μεταξύ των δύο μερών. Η έναρξη της μίσθωσης συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου από την τριμελή Επιτροπή του Νοσοκομείου στον μισθωτή.

**VIII.** Με την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης και την παράδοση του ακινήτου, ο προσωρινός πλειοδότης ανακηρύσσεται σε **οριστικό πλειοδότη** και η αρμόδια Υπηρεσία

του Νοσοκομείου μεριμνά για την επιστροφή των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

**ΙΧ.** Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη Μισθωτική Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο, ή / και αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο ή / και αρνηθεί την καταβολή της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του στον Διαγωνισμό και το Νοσοκομείο συνεχίζει την ίδια διαδικασία με τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη κ.ο.κ.

**Χ.** Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής στον Διαγωνισμό επιστρέφονται σε όλους τους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών μετά την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης και την τελική παράδοση – παραλαβή του ακινήτου.

**ΧΙ.** Σε περίπτωση υποβολής μίας μόνο προσφοράς, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται σε αυτόν που την υπέβαλλε, μόνο εφόσον είναι πλήρης ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης του συμμετέχοντα και ταυτόχρονα το μηνιαίο μίσθωμα που πρόσφερε στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» είναι τουλάχιστον ίσο ή υψηλότερο από το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα του Άρθρου 2 της παρούσης.

## **Άρθρο 10**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

**Α.** Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

**Β.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό και να το ασφαλίζει, κατά των κινδύνων πυρός (σε αξία τουλάχιστον ίση με την εκάστοτε αξία πλήρους αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου κατά το χρόνο της ασφάλισης σε περίπτωση ολικής καταστροφής) και αστικής ευθύνης. Λήπτης της ασφάλισης πυρός, σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου, θα είναι οπωσδήποτε ο εκμισθωτής. Ο μισθωτής υποχρεούται στην προσκόμιση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου στο Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης και την τελική παράδοση – παραλαβή του ακινήτου και έκτοτε, στην προσκόμιση κάθε επόμενης ανανέωσής του, πριν τη λήξη του εκάστοτε ισχύοντος. Ο εκμισθωτής δηλαδή, καθ' όλη τη διάρκεια της Μισθωτικής Σύμβασης, θα έχει στην κατοχή του Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο εν ισχύ, εξοφλημένο από το μισθωτή και με μέριμνα αυτού (του μισθωτή).

**Γ.** Επιτρέπεται στο μισθωτή, μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, να επιφέρει στο μίσθιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες λειτουργίας της επιχείρησής του, για τη χρήση που το προορίζει, η οποία είναι σύμφωνη με τις διατάξεις των Υπηρεσιών Δόμησης (Πολεοδομία), του Υπουργείου Πολιτισμού κ.λπ., και τις προβλεπόμενες χρήσεις από το Άρθρο 1 και τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης, τηρώντας απαρέγκλιτα τις ισχύουσες υγειονομικές ή άλλες διατάξεις των Υπηρεσιών Δόμησης (Πολεοδομία) κ.λπ., ανάλογες και προσήκουσες με τη χρήση αυτού και εφόσον δε θίγεται η ασφάλεια του μίσθιου και των όμορων ιδιοκτησιών.

**Δ.** Μετά την έναρξη της μίσθωσης και πριν την έναρξη των εργασιών προσαρμογής του ακινήτου στις ανάγκες του μισθωτή, θα κατατεθούν από το μισθωτή στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Νοσοκομείου όλες οι πολεοδομικές και λοιπές άδειες, τα πλήρη σχέδια που αφορούν τις προς υλοποίηση προσαρμογές, καθώς και το χρονοδιάγραμμα και ο προϋπολογισμός κόστους αυτών, προκειμένου να εγκριθούν από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Η διαδικασία αυτή, από την ημέρα της πρωτοκόλλησης όλων των πιο πάνω, μέχρι και την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο του εκμισθωτή, εφόσον όλες οι άδειες είναι

πλήρεις και σύμφωνες με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, θα υλοποιηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω εργασιών προσαρμογής του μισθίου στις ανάγκες της χρήσης για την οποία προορίζεται, κατατίθεται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή η πλήρης αναφορά των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και οποιαδήποτε τυχόν διαφοροποίηση από τα αρχικά σχέδια των μετατροπών.

Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση δεν επιτρέπεται, χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.

Οποιαδήποτε μετατροπή επέλθει στο μίσθιο, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να αποκτά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσής του ή αποζημίωσης.

Σε κάθε περίπτωση, ο εκμισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης και πριν την απόδοση του μισθίου σε αυτόν, δικαιούται να αξιώσει την με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, εκείνη που ήταν κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την τακτική καταβολή του μηνιαίου μισθώματος, για τον πιθανό χρόνο που θα απαιτηθεί για την προσαρμογή του μισθίου στις ανάγκες και τη χρήση για την οποία το προορίζει.

**Ε.** Ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τις εργασίες προσαρμογής του μισθίου, για τους μισθούς και τις πάσης φύσεως αμοιβές και την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεσή τους, καθώς και για εργατικά ή γενικά ατυχήματα που τυχόν συμβούν. Όλα αυτά, καθώς και οι πάσης φύσεως κίνδυνοι που συνδέονται με την κατοχή, χρήση και λειτουργία του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος με τη φροντίδα του και τις δαπάνες του θα προμηθευτεί τις απαιτούμενες άδειες και θα προβεί στα αναγκαία εξασφαλιστικά κατά παντός κινδύνου μέτρα, ως οφείλει.

**ΣΤ.** Τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών της διαδικασίας προσαρμογής του ακινήτου, όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, αλλά και για όλη τη διάρκεια της βετούς μίσθωσης, εφόσον υπάρξει, για οποιαδήποτε ζημιά ή καταστροφή επέλθει σε αυτό ή για οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τα οριζόμενα από τις Υπηρεσίες Δόμησης (Πολοδομία) κ.λπ., σχετικά με την ιδιαίτερη προστασία την οποία χρήζει το ακίνητο σύμφωνα με το χαρακτηρισμό/ένταξή του, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο μισθωτής, τόσο έναντι των ανωτέρω υπηρεσιών όσο και έναντι του εκμισθωτή.

**Ζ.** Ο μισθωτής ευθύνεται για τη σύνδεση με δική του μέριμνα και δαπάνη όλων των παροχών Δ.Ε.Κ.Ο. (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό), για κάθε δαπάνη που αφορά στη διατήρηση σε λειτουργία αυτών, καθώς και για την τακτική, εντός των προθεσμιών, εξόφλησή τους. Μετά τη σύνδεση των ως άνω παροχών και οπωσδήποτε κατά την έναρξη της λειτουργίας τους, όλοι οι λογαριασμοί Δ.Ε.Κ.Ο. που αφορούν στο ακίνητο, θα εκδίδονται στο όνομα και με τα στοιχεία του μισθωτή.

**Η.** Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος σε περίπτωση που δεν εγκατασταθεί και δε χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

**Θ.** Εντός του προς μίσθωση ακινήτου αποκλείεται κάθε δραστηριότητα η οποία θα δημιουργεί όχληση από θορύβους, οσμές, αιθάλες κ.λπ. Επίσης, δεν δύναται να χρησιμοποιείται από επιχείρηση που προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.

**Ι.** Σε περίπτωση όπου για τη λειτουργία επιχειρήσεως εντός του μισθίου, απαιτείται η έκδοση άδειας της αρμόδιας Αρχής, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος για όσο χρόνο καθυστερεί η έκδοση άδειας.

**ΙΑ.** Μετά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, απαγορεύεται στον μισθωτή η σύσταση εταιρείας μετά τρίτου, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

**ΙΒ.** Ο εκμισθωτής ευθύνεται για την καταβολή όλων των φόρων και τελών που επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων, εκτός του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) ή του εκάστοτε αντίστοιχου αυτού, που θα πληρώνεται από το μισθωτή μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος.

**ΙΓ.** Ο πλειοδότης που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο Νοσοκομείο τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Δεν αποτελεί λόγο ανωτέρας βίας, η πανδημία του Covid 19.

**ΙΔ.** Τυχόν υπεκμίσθωση, υπομίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου προς οιονδήποτε τρίτο για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιτρέπεται μόνο κατόπιν αίτησης του μισθωτή στον εκμισθωτή και μόνο μετά την έγγραφη συναίνεσή του (του εκμισθωτή). Ειδικότερα, η υπεκμίσθωση ή με οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο από το μισθωτή χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, χορηγούμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, απαγορεύεται ρητά. Στην αντίθετη περίπτωση, ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της εγγύησης, καθώς και να ζητήσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση. Στο αίτημα του μισθωτή για χορήγηση έγγραφης συναίνεσης θα αναφέρεται ρητά η χρήση για την οποία θα γίνεται η υπεκμίσθωση, η οποία θα πρέπει να είναι είτε η ίδια με εκείνη της μίσθωσης είτε να περιλαμβάνεται υποχρεωτικά μεταξύ των προβλεπόμενων ως επιτρεπόμενων χρήσεων του προκείμενου μισθίου.

Σε περίπτωση χορήγησης έγκρισης της υπεκμίσθωσης ή της παραχώρησης χρήσης σε τρίτον, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να χορηγήσει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου της υπεκμίσθωσης εντός ενός (1) μηνός από την ανακοίνωση σε αυτόν με κάθε πρόσφορο τρόπο της άνω απόφασης. Στην αντίθετη περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της εγγύησης, καθώς και να ζητήσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του εκμισθωτή δύναται να καθοριστεί χρηματικό ποσό ως αποζημίωση για την επιτρεπόμενη υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, καταβαλλόμενο από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως του εάν αυτή έχει συμφωνηθεί άνευ ανταλλάγματος.

Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης σε τρίτον, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή για το σύνολο των υποχρεώσεων της παρούσας σύμβασης μίσθωσης βάση των όρων αυτής. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν συμβατικής ισχύος της παρούσας μίσθωσης. Ο υπομισθωτής δεν αποκτά μισθωτικά δικαιώματα λόγω της υπεκμισθώσεως, έχει τις υποχρεώσεις που ισχύουν και για το μισθωτή και ευθύνεται προσωπικά, αλληλέγγυα, απεριόριστα και εξ ολοκλήρου για τις μισθωτικές υποχρεώσεις.

**ΙΕ.** Το Νοσοκομείο-εκμισθωτής δύναται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση εκμίσθωσης, εάν καταστεί αναγκαία σε αυτό η ιδιόχρηση του μισθίου, κατόπιν προειδοποίησης του μισθωτή με κάθε πρόσφορο τρόπο τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση εξαιτίας της ως άνω λύσης της μίσθωσης δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή εκ του μισθώματος.

**ΙΣΤ.** Οι οικοδομικές εργασίες στις οποίες θα προβεί ο εκμισθωτής θα επιτρέπεται να γίνεται αποκλειστικά στο πλαίσιο υλοποίησης του σκοπού της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προβεί σε άλλες εργασίες που δεν είναι απαραίτητες για την υλοποίηση της, είναι υπεύθυνος έναντι οποιαδήποτε αρμόδιου φορέα υπηρεσίας και ο μισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει.

**ΙΖ.** Όταν λήξει ή λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο ή καταγγελθεί η μίσθωση ή σε περίπτωση έξωσης του μισθωτή ή εγκατάλειψης του μισθίου, τα τυχόν εναπομείναντα εντός του μισθίου αντικείμενα αυτού θα παραμείνουν σε αυτό για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, και για τη δέσμευση αυτή του μισθίου ο πρώην μισθωτής θα οφείλει αποζημίωση ίση με το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα. Ο εκμισθωτής δεν αποκτά την ιδιότητα του θεματοφύλακα ή του μεσεγγυούχου για όσο χρονικό διάστημα τα αντικείμενα παραμένουν εντός του μισθίου. Αντιθέτως, αυτά βρίσκονται εντός αυτού με ευθύνη και δαπάνες του πρώην μισθωτή, ο οποίος θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο κύριος και νομέας αυτών και, ως εκ τούτου, φέρει εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο της καταστροφής ή χειροτέρευσής τους. Σε περίπτωση που το ως άνω χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτο, χωρίς ο πρώην μισθωτής να έχει παραλάβει τα αντικείμενα, θα λογίζεται άνευ ετέρου ότι αυτά έχουν μηδενική αξία και ο εκμισθωτής δικαιούται, χωρίς ειδοποίηση, να τα απομακρύνει με δαπάνες του πρώην μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, δεν γεννάται οιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του πρώην μισθωτή απέναντι στον εκμισθωτή, αλλά και αν τυχόν ήθελε θεωρηθεί ότι υφίστατο οιαδήποτε αξίωση, ο μισθωτής παραιτείται αυτής, μη δυνάμενος να προβάλλει ουδεμία αξίωση έναντι του εκμισθωτή, για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ακόμη και για την αιτία της διοίκησης αλλοτρίων ή του αδικαιολόγητου πλουτισμού.

## **Άρθρο 11**

### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

#### **11.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό**

Κάθε Δεσμευτική Προσφορά θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΓΝΑ ΚΑΤ, ύψους ενός (1) ελάχιστου προτεινόμενου μηνιαίου μισθώματος (2.500,00€) και να είναι διάρκειας τουλάχιστον ενός ημερολογιακού έτους από την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Δεσμευτική Προσφορά που δεν περιλαμβάνει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, δεν γίνεται δεκτή και ο Προσφέρων αποκλείεται από το Διαγωνισμό, χωρίς η αρμόδια Επιτροπή του Νοσοκομείου να προβεί σε αποσφράγιση του Υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου και την έναρξη της μίσθωσης, αφού προηγουμένως έχουν λάβει χώρα η κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

#### **11.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**

Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως, κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται με βάση την παρούσα Διακήρυξη το μηνιαίο μίσθωμα, έτσι ώστε για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να ισούται με δύο (2) καθαρά μηνιαία μισθώματα, όπως διαμορφώνονται κάθε φορά.

## **Άρθρο 12**

### **ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται σε 2 ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο ([www.kat-hosp.gr](http://www.kat-hosp.gr)), και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

**Άρθρο 14****ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 210) όπως ισχύει, και του Α.Κ. Οι τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του Διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

**Άρθρο 15 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για οποιαδήποτε πληροφορία / διευκρίνιση σχετικά με τη Διακήρυξη, για τυχόν επιπλέον στοιχεία για το ακίνητο, καθώς και για τον προγραμματισμό επίσκεψης / αυτοψίας στους χώρους του ακινήτου, με αυτοπρόσωπη παρουσία στο Γραφείο γραφείο προμηθειών του Νοσοκομείου επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Κηφισιά, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση prom12@kat-hosp.gr και στα τηλέφωνα 2132086633 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08.00' π.μ. έως 15.00' μ.μ.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΝΑ ΚΑΤ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**